

# 19 中古物件案内

(取引態様 仲介)

維持管理良好な「5DK+車庫」の中古住宅！  
南東道路で日当たり良好の立地です。

## 光ヶ丘5丁目



本体価格 ¥6,200,000

仲介手数料(税込) ¥330,000

所在地番 酒田市光ヶ丘5丁目76番189

所在住所 酒田市光ヶ丘5丁目7番12号

交通 光ヶ丘4丁目バス停徒歩4分

地目	登記簿	宅地	都市計画区域	市街化区域
	現況	宅地	用途地域	第一種中高層住居専用地域

地積【公簿】	195.37㎡	建ぺい率	60%
	59.09坪		容積率

家屋番号	76番189	接面道路	西側5m公道
	築年数		昭和57年10月新築

種類	居宅	学区	松陵小学校・第一中学校
	構造		木造かわらぶき2階建

面積【公簿】	1階	111.85㎡	排水	公共下水道引込済
	2階	37.81㎡		ガス

面積【公簿】	合計	149.66㎡	駐車場	2台(内1台車庫)
		45.27坪		引渡時期

備考	※平成15年1月浴室・トイレリフォーム済み
	※令和元年1月外壁塗装・屋根修理済み

